

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: kłobucki
Jednostka ewidencyjna: 240604_2, Międzno
Obręb: 0007 Ostrowy
Działki: 985, 986, 987, 988/1, 988/2, 988/3, 1042
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/18
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Skala mapy zas. uki. 2000: 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.01.4.2, 6.145.30.02.1.3
Skala 1:500
Id. zgl.: GKK.6640.1657.2023

- Uwagi i oznaczenia:
- Mapa utworzona na podstawie arkusza 6.145.30.01.2.4, 6.145.30.01.4.2, 6.145.30.02.1.3 mapy zasadniczej oraz pomiaru aktualizacyjnego Id. zgl. GKK.6640.1657.2023.
 - Dane dotyczące granic działki 985, 986, 987, 988/1, 988/2, 988/3, ujawnione w PZGK, spełniają wymogi dokładnościowe dla znaków i punktów granicznych, określone w § 16 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 1429. Pozostałe dane nie spełniają wyżej wymienionych wymogów.
 - Dla obszaru w granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążeń z tytułu służebności gruntowych (§ 30 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 1429).
 - Dla terenu w obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Międzno - uchwała Rady Gminy Nr 1380/XV/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 1429).
 - Granice nieruchomości oznaczono kolorem zielonym.
 - Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- zależny opracowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,U
MN,RM
Kd
Kx
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 - tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa
 - ciągi pieszo-jezdni

- WYKAZ ZMIAN STANOWIĄCYCH ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO
- ZMIANA SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH Z PLANOWANEGO PIERWOTNIE ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH Z POŁACI DACHOWYCH I TERENÓW UTWARDZONYCH NA TEREN ZIELONY INWESTORA NA ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH Z POŁACI DACHOWYCH I TERENU DZIAŁKI NA WŁASNY TEREN NIUTWARDZONY Z ZASTOSOWANIEM ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH SŁUŻĄCYCH ZATRZYMANIU WÓD W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI T.J. WODY BĘDĄ KIEROWANE DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA ZBI 1 O POJ. 10 M³ I WYKORZYSTANE DO PODLEWANIA OGRÓDKA. NADMIAR ZEBRANYCH WÓD OPADOWYCH PRZEKIEROWYWANY BĘDZIE DO PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA ROZSĄCAJĄCEGO ZRI.
 - POSZERZENIE BIEGU SCHODÓW TERENOWYCH I CHODNIKA W ELEWACJI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ PRZY BUDYNKU A
 - WYKONANIE MURKÓW OPOROWYCH WOKÓŁ TARASU W ELEWACJI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ W BUDYNKU A.
 - KOREKTA USYTUOWANIA MURKÓW OPOROWYCH WZDŁUŻ CHODNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI A I B - WYKONANIE MURKÓW OPOROWYCH WOKÓŁ TARASU W ELEWACJI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ W BUDYNKU B.

- WYKAZ ZMIAN STANOWIĄCYCH NIEISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z ART. 36A PRAWA BUDOWLANEGO
- ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA BUDYNKÓW Z POWIERZCHNI POMP CIEPŁA NA GRUNTOWE POMPY CIEPŁA - DOLNE ŹRÓDŁO ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ PZT
 - KOREKTA NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ

| | m ² | % | UCHWAŁA |
|---|--|--------|---------------|
| 42-122 OSTROWY NAD OKSZA, UL. CHABROWA DZIAŁKI NR EWID. : 985, 986, 987, 988/1, 988/3, CZĘŚĆ DZIAŁEK 988/2, 1042 OBRĘB EWID. 0007 OSTROWY JEDNOSTKA EWID. MIĘDZNO | 3807,00 m ² 375,00 m ² 371,00 m ² 4553,00 m ² | 100% | --- |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU A | 270,22 m ² | 5,93% | --- |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU B | 270,22 m ² | 5,93% | --- |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU C | 270,22 m ² | 5,93% | --- |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE | 810,66 m ² | 17,79% | MAX. 30% |
| POWIERZCHNIE UTWARDZONE PRZY WEJŚCIU W PODCIEMI BUDYNKU - NIE WLICZANE DO BILANSU POWIERZCHNI | 14,62x3=43,86 m ² | - | --- |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONE | 1529,77+95+38,79=1663,56m ² | 36,54% | --- |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 1682,15+380+16,63=2078,78m ² | 45,67% | MIN. 40% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONE GEOKRATA 80% | 475x80%=380m ² | - | --- |
| POWIERZCHNIA PLACU ZABAW | 55,42x30%=16,63m ² | --- | --- |
| POWIERZCHNIA OGÓLNODOSTĘPNEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI WRAZ Z PLACEM ZABAW | 1138,60m ² CO STANOWI 54,55% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ | --- | OZNACZENIE |
| WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY | 0,53 | - | OD 0,2 DO 0,7 |

LEGENDA

| | |
|--------------|---|
| A.B.C.... | GRANICA WŁASNOŚCI |
| I,II,III.... | GRANICA INWESTYCJI |
| | ZAKRES INWESTYCJI |
| | TEREN UŻYCZENIA - 371+375=746 m ² |
| | OGÓLNODOSTĘPNY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU |
| | GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK |
| | BUDYNIKI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBÍORKI WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA |
| | PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY A, B, C |
| III | IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH BUDYNKÓW |
| ±0,00 | PROJEKTOWANA RZĘDNO TERENU |
| | PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANY ZAJAZD NA DZIAŁKĘ |
| 1% | OZNACZENIE SPADKÓW TERENU |
| | PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE |
| | PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNEGO |
| MSO | PROJEKTOWANE MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW |
| | PROJEKTOWANA WIAŁA ROWEROWA |
| | PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE CIĄGU PIESZO-JEJZDNEGO (DROGA WEWNĘTRZNA) |
| | PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE |
| | PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PARKINGÓW- GEOKRATA 80% |
| | PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE CHODNIKÓW |
| PZ | PROJEKTOWANY PLAC ZABAW, MIN. 30% BIOL. CZYNNEJ |
| | PROJEKTOWANE ZIELEN POŚREDNIA - TRAWY I ŻYWIOTŁY |
| | PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE PRYWATNYCH TARASÓW |
| | PROJEKTOWANE SKARPY |
| | PROJEKTOWANE MURY OPOROWE GR. 25 CM |
| | PROJEKTOWANA BALUSTRADE, WYŚ. MIN. 110 CM |
| | PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA |
| | PROJEKTOWANA ZIELEN WYSOKA - DRZEWA, 22 SZTUK |
| | PROJEKTOWANA ŁAWKA |
| | PROJEKTOWANY ŚMIETNIK |
| | PROJEKTOWANE STOJAKI NA ROWERY |
| HP1 | ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ ZEWNĘTRZNY HP1/HP2 |

OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH:

A1, A2, A3 - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU A
B1, B2, B3 - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU B
C1, C2, C3 - MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO MIESZKAŃ W BUDYNKU C

PRZYŁĄCZA - WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

- PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE - W.O. OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - W.O. OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - W.O. OPRACOWANIA

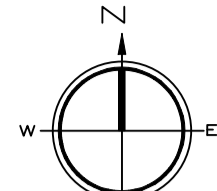
LEGENDA - PROJEKTOWANE INSTALACJE (kanalizacja deszczowa):

- (RA/1) - Projektowana rura spustowa - grawitacyjna kanalizacja deszczowa
- (KD1) - Projektowana studzienka kanalizacji deszczowej
- (T1) - Projektowane trójnik
- (WP1) - Projektowane wpust drogowy
- (ZB1) - Projektowany zbiornik szczelny Vc=10m³
- (ZR1) - Projektowany zbiornik rozsączający wg rys. szczegółowego
- (Z1) - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - wody z dachu - PVC-U K15 (SN8) SDR34 lite
- (Z2) - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - wody z terenu - PVC-U K15 (SN8) SDR34 lite
- (Z3) - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - wody z dachu i terenu - PVC-U K15 (SN8) SDR34 lite
- (Z4) - Zlewnia
- (R.O.) - Rura ochronna

INSTALACJE - PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA PRĄDU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

- STUDNIA KABLOWA TELETECHNICZNA
- OPRAWA LED NA SŁUPIE - OŚWIETLENIE DROGOWE
- OPRAWA LED NA SŁUPKU - LAMPY WOLNOSTOJĄCE
- OPRAWA LED KOLUMNY OŚWIETLENIOWA WOLNOSTOJĄCA
- ISTNIEJĄCA LAMPY DROGOWE DO PRZESUNIĘCIA
- NOVA LOKALIZACJA KOLIDUJĄCYCH LAMP DROGOWYCH
- ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE DO PRZESUNIĘCIA
- NOVA LOKALIZACJA KOLIDUJĄCEGO ZŁĄCZA KABLOWEGO
- PROJEKTOWANY PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW
- INSTALACJA ZASILANIA STANOWISK ŁADOWANIA POJAZDÓW
- RURY OCHRONNE
- LEGENDA - DOLNE ŹRÓDŁO (zmiana nieistotna zgodnie z art. 36 a Prawa Budowlanego)
- LOKALIZACJA SONDY (ODWIERTU)
- INST. DOLNEGO ŹRÓDŁA - PRZEWODY ZASILAJĄCE/ POWROTNE DO BUDYNKU
- INST. DOLNEGO ŹRÓDŁA - INSTALACJA ŁĄCZĄCA SONDY ZE STUDZIENKAMI ZBIORCZYM



POZIOM ±0,00 PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

BUDYNEK A $\pm 0,00 = 214,00$ m n.p.m.

BUDYNEK B $\pm 0,00 = 214,50$ m n.p.m.

BUDYNEK C $\pm 0,00 = 214,25$ m n.p.m.

PODKŁAD MAPY NA KTÓRYM WYKONANO PROJEKT JEST ZGODNY Z
MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAREJESTROWANĄ POD NUMEREM
KERG: GKK.6640.1657.2023

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ: 09.08.2023

- UWAGI:
- WYMIARY OD GRANIC PODANO DO WYKONCZONYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH DO GRANICY OZNACZONEJ NA MAPIE. JAKIEKOLWIEK RÓŻNICE NALEŻY ZGŁOSIĆ PROJEKTANTOWI. A ZMIANY PROJEKTU BĘDĄ OKREŚLONE WG. ODRĘBNEGO ZLECENIA NA NADZÓR AUTORSKI.
 - WODY OPADOWE Z DACHU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH W CAŁOŚCI POZOSTAJĄ ZAGOSPODAROWANE NA NIUTWARDZONYM TERENIE INWESTORA BEZ WPŁYWU NA TERENY SĄSIEDNIE.
 - ISTNIEJĄCE HYDRANTY HP80 (NR 1359/1 NR 1476) SPŁYNIAJĄ MIN. WYMAGANEJ WYDAŹNOŚCI 10DM³/S KAŻDY. PRZY ZACHOWANIU: h < 75,00M, h < 150,00M.
 - PRZYJMUJE SIĘ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ I - W PRZYPADKU ZASTANIA INNYCH WARUNKÓW ORAZ WYSOKICH WÓD GRUNTOWYCH NALEŻY WPROWADZIĆ ZMIANY W POSADOWIENIU FUNDAMENTÓW ORAZ ZABEZPIECZYĆ UŻYWAJĄC SYSTEMÓW HYDROIZOLACYJNYCH
 - NALEŻY KAŻDORAZOWO ANALIZOWAĆ ETAP PRAC W OPARCIU O RYSUNKI OPISY WE WSZYSTKICH BRANŻACH.

Pracownia architektoniczna
Qubus ARCHITEKCI
Izabela Kubicka

Investor: **SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.**
ul. Pałeczna 2
42-700 Lubliniec

Temat: **PROJEKT ZAMIERNI DO DECYZJI NR 445/23 Z DN. 12.10.2023 r. dla zamierzenia budowlanego: BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z PARKINGIEM ORAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ DLA ZADANIA "OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ PRZEKAZANIEM PRAW AUTORSKICH DO PROJEKTU DOT. PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTROWY NAD OKSZA PRZY UL. WĄSKIEJ I CHABROWEJ, OSIEDLE O NAZWIE: "AKACJOWA OSTAJA" W GMINIE MIĘDZNO"**

Adres: 42-122 Ostrowy nad Okszą, Gmina Międzno
ul. Chabrowa, ul. Wąska
dz. nr ewid. 985, 986, 987, 988/1, 988/3
część dz. nr ewid. 988/2, 1042, obręb: OSTROWY (0007)

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|---------------|--|--------------------------------|
| Projektant: | mgr inż. arch. IZABELA KUBICKA | Nr uprawnień: 37/SLOKK/2012/18 |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. RAFAL WOCHAL | Nr uprawnień: 25/SLOKK/2022 |
| SANITARNY: | | |
| Projektant: | mgr inż. KRZYSZTOF ŻELAZKIEWICZ | Nr uprawnień: 45502 |
| Sprawdzający: | mgr inż. JACEK MYGA | Nr uprawnień: 41402 |
| ELEKTRYCZNY: | | |
| Projektant: | mgr inż. ARTUR WIECZOREK | Nr uprawnień: SLK4125/PWOK/12 |
| Sprawdzający: | mgr inż. TOMASZ CIEPLAK | Nr uprawnień: 22/02 |
| DROGOWY: | | |
| Projektant: | mgr inż. RYSZARD SIDOROWICZ | Nr uprawnień: SLK0006/PWOK/03 |
| Sprawdzający: | mgr inż. ANDRZEJ PRZYBYLSKI | Nr uprawnień: SLK4107/PWOD/12 |
| Skala: | Data: | Faza: |
| 1:500 | WRZESIEŃ 2023 | PZT |
| | | BRANŻA: |
| | | ARCHITEKTONICZNA |
| | | Nr rys.: |
| | | 21 |
| | | 23_002 |